



OWEN HOUSE®

TU LUGAR EN LA BAHÍA



CONTENIDO

▾ Resumen ejecutivo	04
▾ Porqué invertir en Owen House	05
▾ Visión	06
▾ Amenidades	07
▾ Casa Club	09
▾ Especificaciones generales	12
• Loft	13
• Condominios	15
• Penthouse con Rooftop	18
▾ Precios y términos de venta	22
▾ Contacto	23





▼ RESUMEN EJECUTIVO

Owen House es un complejo de 3 torres de condominios, se encuentra en el **Desarrollo Residencial Turístico de mayor crecimiento** y proyección de Topolobampo, Ohuira Bay, cuenta con servicios de primera clase y amenidades únicas con una relación calidad - precio insuperable.

A tan solo 10 minutos del Aeropuerto Internacional del Valle del Fuerte lo convierten en **un excelente lugar para invertir, con una alta plusvalía** mientras disfrutas de un departamento cómodo y espacioso, vistas interminables al Mar de Cortes, y a la bahía de Ohuira & Topolobampo.

Invierte inteligente, invierte con Grupo Felix Master Developers

¿POR QUÉ INVERTIR EN CONDOMINIOS OWEN HOUSE® DE OHUIRA BAY?

- Inversión 100% segura
- Alta plusvalía
- Certeza jurídica
- Personal de vigilancia 24/7
- Inversión patrimonial
(Oportunidad de renta inmediata)
- Regimen de condominio



VISIÓN

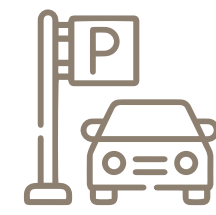
En condominios Owen, sabemos que lo más importante para ti es tu calidad de vida, tu seguridad y tranquilidad, pensando en ti hemos desarrollado un **nuevo concepto de vida en la bahía de Topolobampo, con una privilegiada ubicación** en el desarrollo Ohuira Bay.

*Un espacio perfecto
para invertir, crear o vivir
un futuro ideal.*

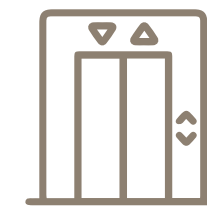




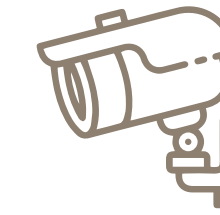
AMENIDADES



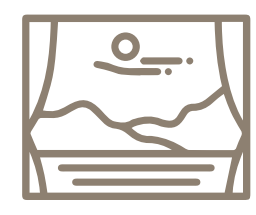
Estacionamiento



Elevador



Vigilancia 24/7



Área de mirador



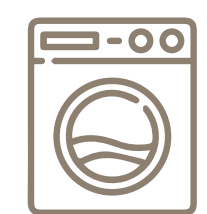
Comunidad
amigable



Restaurante
y bar



Gimnasio

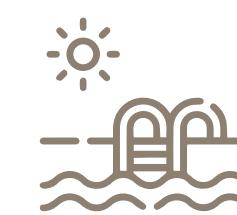


Lavandería

≈ Servicios e instalaciones ocultas

≈ Rampa de acceso marina Ohuira Bay

CASA CLUB



Alberca



Asadores



Asoleadero

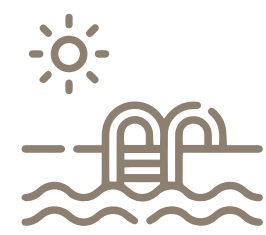


ideal OWEN HOUSE®
para vivir
vacacionar o rentar.

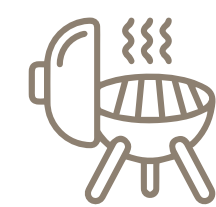


CASA CLUB

Incluye lo siguiente:



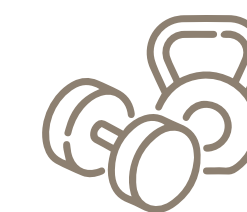
alberca



asadores



asoleadero



Gimnasio



Sanitarios



OWEN HOUSE®

TORRE 1A

16 UNIDADES
(1.era. fase)

4 LOFT

1 Recámara tipo estudio
1 Baño completo

8 CONDOMINIOS

1 Recámara
1 Baño completo

4 PENTHOUSE + ROOFTOP

1 Recámara
1.5 Baños
+ Rooftop

▼ ESPECIFICACIONES GENERALES

Todas nuestras unidades, cuentan con:

• Sala • Comedor • Cocina • Recámara o estudio • 1 o 1.5 baños

▼ **Cocina:**

- Cocineta de MDF cubierta de cuarzo, incluye barra comedor

▼ **Baño:**

- Fijos en baños de cristal templado de 6 mm, espejo de 6 mm, con cantos pulidos
- Muebles de W.C. alargados blanco
- Ovalines cerámicos blanco
- Cubiertas en lavamanos
- Accesorios y llaves de baño cromados
- Calentador de agua con capacidad de 60 L

▼ **Extras:**

- Tanque estacionario
- Equipos de aire acondicionado tipo mini split
- Elevador de 1000 kg con capacidad para 10 personas.
- Corredor común con vista a la bahía

▼ **Lavandería**

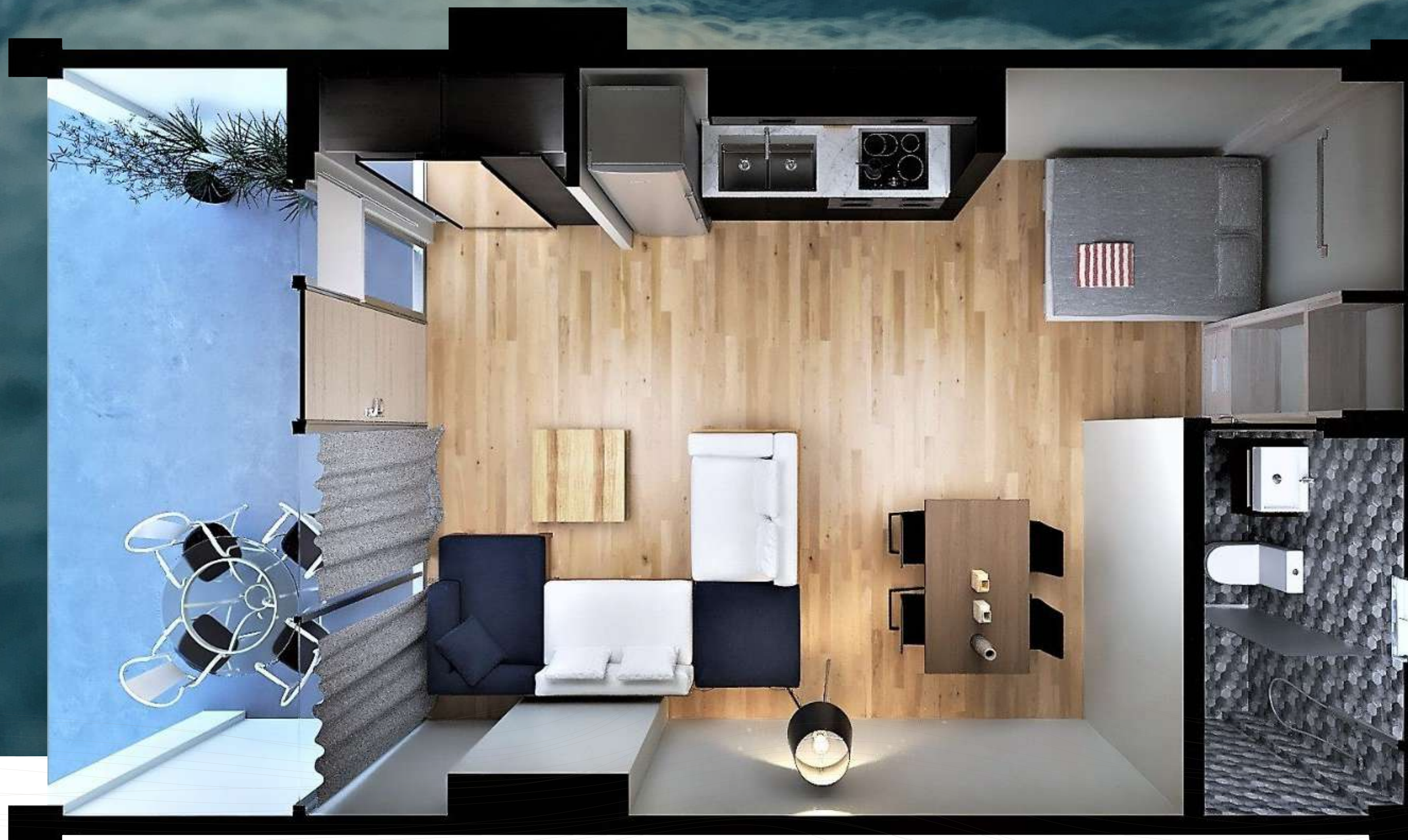
▼ **Estacionamiento**

▼ **Detalles de construcción:**

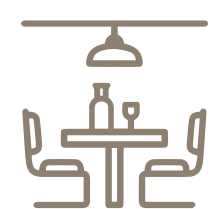
- Cimentación a base de losa armada
- Losa de entrepisos
- Losa de azotea reticular armada
- Muros de ladrillo
- Acabados de yeso en interiores y cemento-arena en exteriores
- Pisos y azulejos cerámicos
- Pintura vinílica en exteriores e interiores
- Barandales de terraza y pasamanos de aluminio
- Barandal de fierro en escaleras
- Puertas de tambor en madera de caoba y caobilla
- Ventanas de aluminio blanco de 3" y cristales Tintex de 6 mm



OWEN HOUSE®
TU LUGAR EN LA BAHÍA



LOFT (55 m²)
PLANTA BAJA



Concepto abierto:
sala, comedor



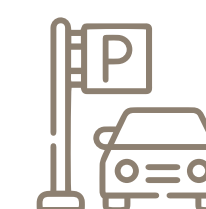
Cocineta



1 Baño completo
con accesorios



Balcón con vista
a Casa Club



1 Estacionamiento

LOFT (55 m²) PLANTA BAJA



Todos los Loft cuentan con lo siguiente:

▼ Cocineta:

- Parrilla eléctrica y extractor de humo
- Cocineta de MDF cubierta de cuarzo

▼ Baño completo:

- Taza Interceramic® alargada
- Cancel de cristal templado
- Vanity con cubierta de granito y lavamanos Interceramic® de bajocubierta
- Grifería marca Interceramic®
- Recubrimiento en muros y piso marca Interceramic®
- Boiler eléctrico marca Calorex Vattium® e-15

▼ Closet

▼ Estudio

▼ Área de sala

- Mini split de 3 Tn. marca Daikin®

▼ Área de comedor

▼ Balcón con vista a Casa Club

- Malla anticiclones

▼ 1 Estacionamiento

- Puerta principal multipanel
- Puertas interiores de tambor de madera
- Cancelería series 80 y 150 o 10,000
- Muros interiores acabados en pintura Comex® Pro 1000 o similar
- Pisos formato grande 60x120 cm marca Interceramic®



CONDOMINIOS (68.75 m²)

PLANTA NIVEL 1-2



Cocineta



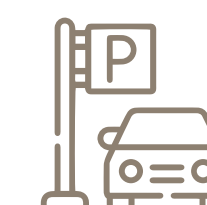
1 Recámara
con A/C



1 Baño completo
con accesorios



Terraza con vista
a la bahía

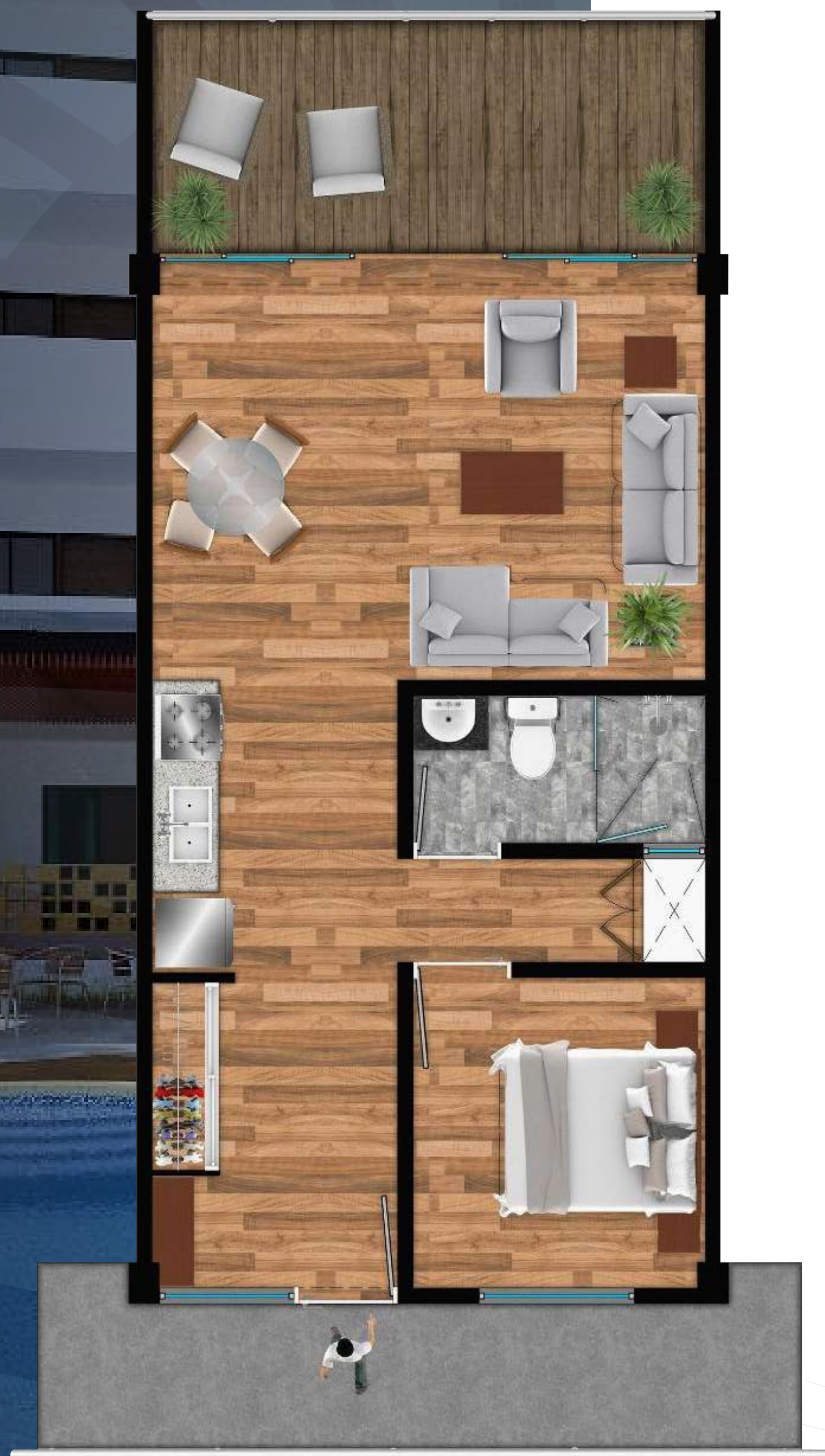


1 Estacionamiento



CONDOMINIOS (68.75 m²)

PLANTA NIVEL 1-2



Todos los condominios cuentan con lo siguiente:

▼ Cocineta:

- Parrilla eléctrica y extractor de humo
- Cocineta de MDF cubierta de cuarzo, incluye barra comedor

▼ Baño completo:

- Taza Interceramic® alargada
- Cancel de cristal templado
- Vanity y lavamanos Interceramic® de bajocubierta
- Grifería marca Interceramic®
- Recubrimiento en muros y piso marca Interceramic®

▼ Closet

▼ Recamara:

- Mini split de 1 tn marca Daikin®

▼ Área de sala

- Mini split de 3 Tn. marca Daikin

▼ Área de comedor

▼ Ducto de servicios

- Puerta de protección
- Boiler eléctrico marca Calorex Vattium e-15

▼ Terraza:

- Barandal de cristal templado
- Malla anticiclones

▼ 1 Estacionamiento

- Puerta principal multipanel
- Puertas interiores de tambor de madera
- Cancelería series 80 y 150 o 10,000
- Muros interiores acabados en pintura Comex® Pro 1000 o similar
- Pisos formato grande 60x120 cm marca Interceramic®



PENTHOUSE

+ ROOFTOP (145.75m²)

PLANTA NIVEL 3-4

PLANTA BAJA

Cocineta
1 Recámara con A/C
1 baño completo
Terraza con vista a la bahía
1 Estacionamiento

PLANTA ALTA

Terraza en fachada principal
con barandal de cristal templado
1/2 baño
Rooftop privado
Bar con barra



PENTHOUSE
+ ROOFTOP (145.75m²)
PLANTA NIVEL 3-4

NIVEL 3 (PLANTA BAJA)



NIVEL 4 (PLANTA ALTA)





PENTHOUSE

+ ROOFTOP (145.75 m²)

PLANTA NIVEL 3-4

Todas los Penthouse cuentan con lo siguiente:

▼ Cocineta:

- Parrilla eléctrica y extractor de humo
- Cocineta de MDF cubierta de cuarzo, incluye barra comedor

▼ Baño completo:

- Taza Interceramic® alargada
- Cancel de cristal templado
- Vanity con cubierta de granito y lavamanos Interceramic® de bajocubierta
- Grifería marca Interceramic®
- Recubrimiento en muros y piso marca Interceramic®

▼ Closet

▼ Recamara:

- Mini split de 1 tn marca Daikin®

▼ Área de sala:

- Mini split de 3 tn marca Daikin®

▼ Área de comedor

▼ Ducto de servicios:

- Barandal de cristal templado
- Malla anticiclones

▼ Terraza

- Barandal de cristal templado
- Deck en panel y techo
- Malla anticiclones

▼ Escalera interior para segundo piso

▼ Terraza en fachada principal

- Barandal de cristal templado

▼ Medio baño

- Taza alargada marca interceramic
- Vanity con cubierta de granito y lavamanos de bajo cubierta
- Grifería marca interceramic
- Recubrimiento en muros y piso marca interceramic

▼ Rooftop

- Bar con barra de cubierta de granito
- Pergolado master deck

- Puerta principal multipanel

- Puertas interiores de tambor de madera

- Cancelería series 80 y 150 o 10,000

- Muros interiores acabados en pintura Comex® Pro 1000 o similar

- Pisos formato grande 60x120 cm marca Interceramic®

▼ Estacionamiento

▼ PRECIOS DE VENTA

PLANTA	DISPONIBILIDAD	CANTIDAD DE DEPARTAMENTOS	TOTAL M ² CONSTRUCCIÓN POR UNIDAD	PRECIO DE VENTA POR UNIDAD
Planta baja	Loft / Bungalow	4	55 m ²	\$1,600,000 M.N.
nivel 1-2	Condominios	8	68.75 m ²	\$2,400,000 M.N.
Nivel 3-4	Penthouse con Rooftop	4	145.75 m ²	\$3,450,000 M.N.

▼ TÉRMINOS DE VENTA

Primer pago será del 30% como enganche y se realizará en efectivo o transferencia.

El resto de los siguientes pagos serán a 6 meses sin intereses.*

*APLICAN RESTRICCIONES.

Nota:

Los gastos de escrituración, comisiones, avalúo, etc., corren por cuenta del comprador.



Oficinas corporativas

☎ 668 815 3856

☎ 668 117 9727

@ salesohuirabay@grupofelix.com

📍 Allende y Callejón Rubí, Col. Centro,
Los Mochis Sinaloa C.P. 81200

📷 Ohuira Bay Marina & Resort

✉ ohuirabay@twitter.com

📷 ventasohuirabay@instagram.com

📺 ohuirabay@youtube.com

🎵 ohuirasale@tiktok.com

