



# OHUIRA BAY®

BAY VIEW LIVING

---

El secreto mejor guardado  
del mar de Cortés



# Historia

A finales del siglo XIX, los pioneros americanos del Valle del Fuerte, encabezados por Albert K. Owen, imaginaron un futuro donde Topolobampo conectara a México con el mundo.

Esa visión audaz, que impulsó el progreso y la innovación en el norte de Sinaloa, hoy vuelve a tomar fuerza.

Ese mismo espíritu pionero renace en **Ohuira Bay.**



Un desarrollo de vanguardia frente a la bahía más espectacular del Mar de Cortés.

Ohuira Bay eleva el estilo de vida con modernidad, seguridad y exclusividad, conectado al corredor turístico y portuario del noroeste.

Ofrece lotes residenciales y torres de condominios de lujo, incluidos penthouses, con vistas privilegiadas a Ohuira y Topolobampo.

---

## VISIÓN

Crear una comunidad única frente al Mar de Cortés: un lugar donde la náutica, el confort y la modernidad se encuentran.

Un destino para quienes buscan una vida extraordinaria y una relación privilegiada con uno de los entornos más espectaculares del país.





OHUIRA BAY®

BAY VIEW LIVING



# Características y Amenidades

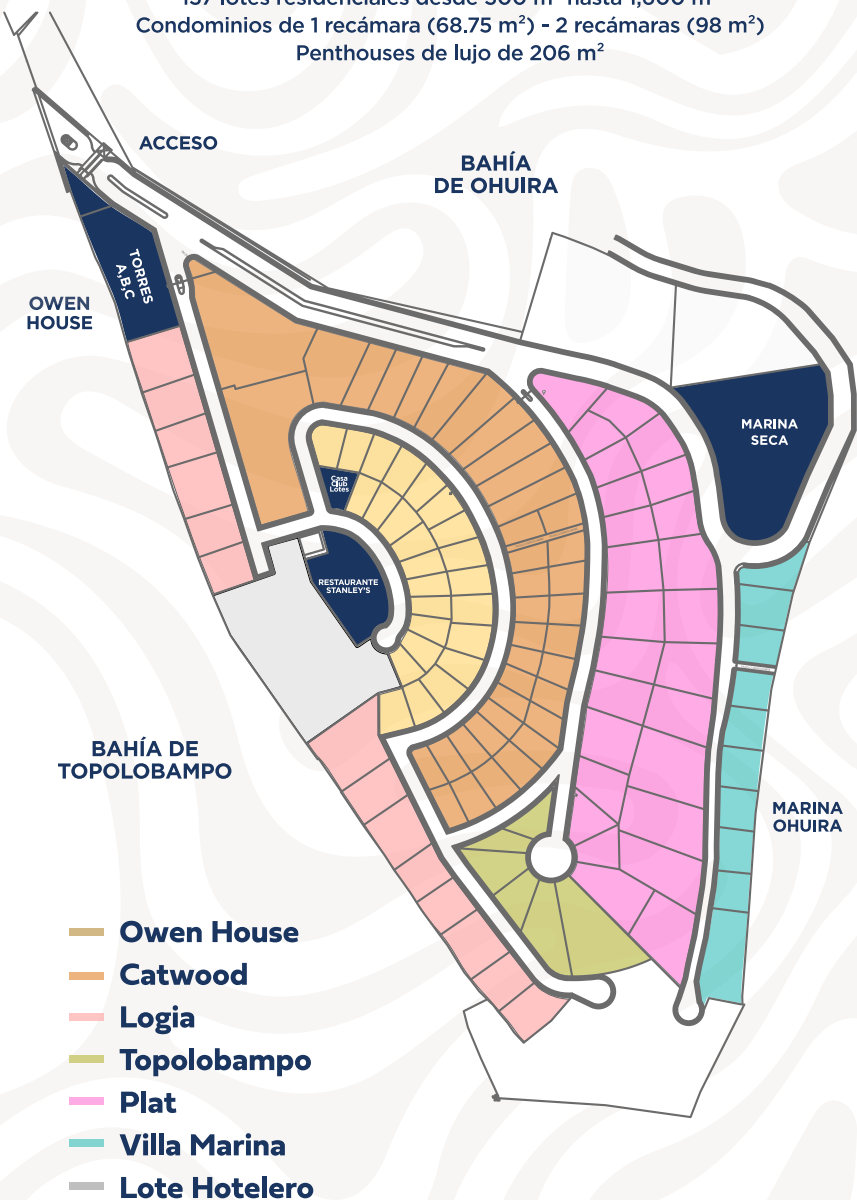
---

- Entrada Distintiva
- Lotes Totalmente Urbanizados
- Casa Club
- Seguridad 24/7
- Acceso Controlado
- Barda Perimetral
- Calles y Banquetas de Concreto
- Servicios Ocultos
- Agua Potable
- Energía Eléctrica
- Drenaje Sanitario y Pluvial
- Internet & Telefonía
- Iluminación Vial
- Régimen de Condominio
- Reglamento de Construcción



# PLANO MAESTRO

137 lotes residenciales desde 300 m<sup>2</sup> hasta 1,600 m<sup>2</sup>  
Condominios de 1 recámara (68.75 m<sup>2</sup>) - 2 recámaras (98 m<sup>2</sup>)  
Penthouses de lujo de 206 m<sup>2</sup>



## Terrazas con vista a la bahía.



**OWEN HOUSE®**  
TU LUGAR EN LA BAHÍA

**TORRE C**

Proximamente

**TORRE B**

En obra

**TORRE A**

Construida

**GIMNASIO**



# ACTIVIDADES NAÚTICAS

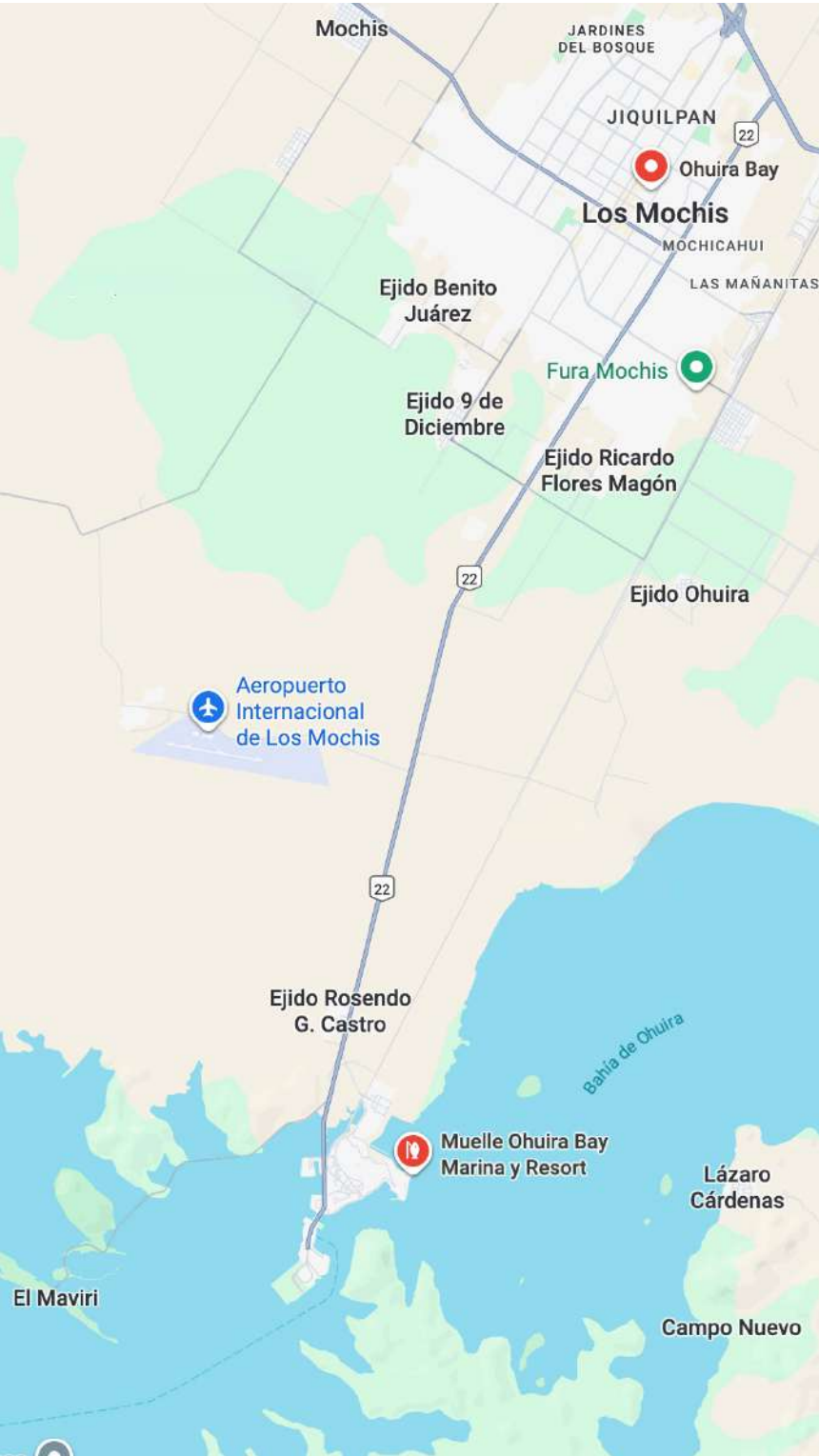
## BAHÍA DE OHUIRA





# CONECTIVIDAD





Mochis

JARDINES  
DEL BOSQUE

JIQUILPAN

22

Ohuira Bay

Los Mochis

MOCHICAHUI

LAS MAÑANITAS

Ejido Benito  
Juárez

Fura Mochis

Ejido 9 de  
Diciembre

Ejido Ricardo  
Flores Magón

Ejido Ohuira



Aeropuerto  
Internacional  
de Los Mochis

22

Ejido Rosendo  
G. Castro



Muelle Ohuira Bay  
Marina y Resort

Bahía de Ohuira

Lázaro  
Cárdenas

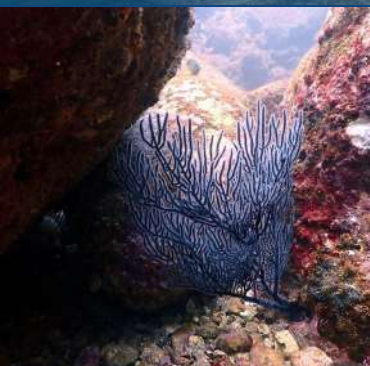
Campo Nuevo

El Maviri

# TOPOLOBAMPO



# EL FARALLÓN



# BARRANCAS DEL SOBRE



# TURISMO DE AVENTURA





El secreto mejor guardado  
del mar de Cortés.

## Terminos de venta

Desde 30% de enganche

12 meses sin intereses - 18 y 36 meses con interes

Recurso propio

---

Gastos de escrituración, avaluos, impuestos  
y derechos corren por cuenta del comprador.



Grupo  
**Félix**®

MASTER  
DEVELOPERS